

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

privind vanzarea terenului curte in suprafata de 233 mp, ind.din 422 mp, ind. din 794 mp cu nr. cadastral 2116, aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in orasul Busteni, Bd.Libertatii nr.195

Avand in vedere :

Raportul de specialitate nr. 8670/12.09.2012 intocmit de catre Alina Todica;

Raportul de evaluare prezentat de evaluator autorizat ing. Cristian Alin Faliboga asupra terenului apartinand domeniului privat al orasului Busteni;

Avizele de specialitate ale **Comisiei** nr. 1 (Economica) - pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei** nr. 2 (Urbanism) - pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei** nr. 3 (Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu art. 36 si 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;

**Cosiliul Local al orasului Busteni** adopta prezenta hotarare:

**Art. 1** – Se aproba planul de delimitare a terenului curte in suprafata de 233 mp. ind. din 422 mp. ind. din 794 mp, cu nr. cadastral 2116 situat in orasul Busteni, Bd. Libertatii nr. 195, aferent constructiei dobandita conform Legii nr. 112/1995.

**Art. 2** – Se insuseste Raportul de Evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** – Se aproba vanzarea catre dl. MIHAI DUMITRACHE a terenului situat in orasul Busteni, Bd. Libertatii nr. 195, in suprafata de 233 mp. ind. din 422 mp. ind. din 794 mp, cu nr. cadastral 2116.

**Art. 4** – Pretul de vanzare al terenului prevazut la art. 1 este de 25 euro/mp, potrivit procesului verbal al sedintei din data de 28.09.2012.

**Art. 5** – Cumparatorul poate achita pretul de vanzare astfel:

- integral, in lei la cursul leu/euro stabilit de BNR la data platii, in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii;
- in rate, timp de 3 ani, cu avans 20% , in lei la cursul leu/euro stabilit de BNR la data platii, si dobanda anuala de 10%, in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii;

**Art. 6** – In cazul nerespectarii termenului de plata , respectiv 30 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

**Art. 7** – Incheierea contractului de vanzare cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5.

**Art. 8** – Cheltuielile privind intocmirea documentatiei cadastrale, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

**Art. 9** – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de specialitate ale Primariei, iar Compartimentul Administratie Publica Locala o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Bunea Cristian

**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR,**

Jr. Adriana Bardan

Busteni, 28.09.2012

Nr. 174

